

MEMORIA PYMES
ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO S.A.
EJERCICIO 2019

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
BALANCE PYME
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE		7.210.213,42	7.771.108,78
I. Inmovilizado intangible	Nota 5	0	0
II. Inmovilizado material	Nota 5	7.584,05	10.161,95
III. Inversiones inmobiliarias	Nota 5		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 6	6.512.429,23	7.042.753,00
V. Inversiones financieras a largo plazo			
VI. Activos por impuesto diferido			
VII. Deudores comerciales no corrientes	Nota 9	690.200,14	718.193,83
B) ACTIVO CORRIENTE		122.531,75	62.260,69
I. Existencias			
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 6	23.349,61	23.072,44
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		3.015,13	3.000,00
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>		0	0
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>		3.015,13	3.000,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
3. Otros deudores		20.334,48	20.072,44
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 6-11	7.644,03	10.076,02
IV. Inversiones financieras a corto plazo	Nota 6	2.000,00	78,32
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		89.538,11	29.033,91
TOTAL ACTIVO (A+B)		7.332.745,17	7.833.369,47

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

BALANCE PYME

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
A) PATRIMONIO NETO			5.360.487,08	5.337.803,50
A-1) Fondos Propios			5.360.487,08	5.337.803,50
I. Capital		Nota 8	2.637.464,46	2.637.464,46
1. Capital escriturado			2.637.464,46	2.637.464,46
2. (Capital no exigido)				
II. Prima de emisión				
III. Reservas				
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			65.603,16	65.603,16
V. Resultados de ejercicios anteriores		Nota 8	2.834.458,19	2.893.587,02
VI. Otras aportaciones socios			-293.392,33	-293.392,33
VII. Resultado del ejercicio			0,00	0,00
VIII. (Dividendo a cuenta)			116.353,60	34.541,19
A-2) Ajustes en patrimonio neto				
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos				
B) PASIVO NO CORRIENTE			1.824.735,20	2.276.298,50
I. Provisiones a largo plazo		Nota 4	0,00	175.050,00
II. Deudas a largo plazo		Nota 7	700.362,44	641.291,70
1. Deudas con entidades de crédito			248.819,65	322.158,75
2. Acreedores por arrendamiento financiero				
3. Otras deudas a largo plazo			451.542,79	319.132,95
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		Nota 7-12	1.124.372,76	1.459.956,80
IV. Pasivos por impuesto diferido				
V. Periodificaciones a largo plazo				
VI. Acreedores comerciales no corrientes				
VII. Deuda con características especiales a largo plazo				
C) PASIVO CORRIENTE			147.522,89	219.267,47
I. Provisiones a corto plazo			0	0
II. Deudas a corto plazo		Nota 7	100.000,00	11.619,66
1. Deudas con entidades de crédito			0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero			0	0
3. Otras deudas a corto plazo			100.000,00	11.619,66
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		Nota 7-12	11.619,55	0,00
IV. Acreedores comerciales y cuentas a pagar		Nota 7	35.903,34	207.647,81
1. Proveedores			0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo				
b) Proveedores a corto plazo				
2. Otros acreedores			35.903,34	207.647,81
V. Periodificaciones a corto plazo				
VI. Deudas con características especiales a corto plazo				
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			7.332.745,17	7.833.369,47

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PYME
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
1. Importe neto de la cifra de negocios		110.646,99	98.970,21
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos			
5. Otros ingresos de explotación		0,00	10.544,63
6. Gastos de personal		-67.737,51	-65.620,48
7. Otros gastos de explotación		-61.747,04	-57.593,73
8. Amortización del inmovilizado	Nota 5	-2.577,90	-4.543,94
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10. Exceso de provisiones		175.050,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados	Nota 10	-433,47	3.502,56
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)		153.201,07	-14.740,75
13. Ingresos financieros		34.001,16	1.680,31
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			
b) Otros ingresos financieros		34.001,16	1.680,31
14. Gastos financieros		-42.740,51	-47.856,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
16. Diferencias de cambio			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 6	2.835,41	107.531,33
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17)		-5.903,94	61.355,64
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)		147.297,13	46.614,89
18. Impuesto sobre beneficios	Nota 9	-30.943,53	-12.073,70
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)		116.353,60	34.541,19

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

“ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.” (en adelante la Sociedad) se constituyó en Madrid, como sociedad anónima por un período de tiempo indefinido, el día 28 de enero de 1992, ante el notario D. Antonio Uribe Sorribes según consta en la Escritura de Constitución con número de protocolo 288, y fue inscrita en el Registro Mercantil tomo 2245, folio 33, hoja número M-39.653, Inscripción 1º: Su domicilio social actual se encuentra en la calle Serrano, 81, 6.º dcha. en Madrid.

La sociedad se constituyó bajo el régimen jurídico de Sociedad Anónima y está regulada por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital según Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

La Junta General de Accionistas del 26 de abril de 1999 decidió cambiar el nombre de la Sociedad AR Cuatro, S.A. por el de AR Activos Corporación, S.A. Posteriormente, la Junta General de fecha 25 de abril de 2000 decidió cambiar el nombre de la Sociedad por el actual “Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A.”

El objeto social de la Sociedad es el siguiente:

- a) La adquisición, tenencia, disfrute, administración y enajenación de valores mobiliarios y cualesquiera activos financieros, excluidos aquellos comprendidos en el ámbito de la legislación del Mercado de Valores y las Instituciones de Inversión Colectiva.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración y enajenación de cualesquiera bienes inmuebles, urbanos o rústicos y de mercaderías de todas clases, no sujetas a régimen de comercialización o distribución regulado administrativamente.
- c) La realización de operaciones propias de las compañías de promoción inmobiliarias y constructoras.
- d) La prestación de servicios de asistencia técnico-financiera y de cualesquiera otros propios de las empresas consultoras y de ingeniería.

Las anteriores actividades se desarrollan en ocasiones total o parcialmente de modo indirecto, mediante titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

La moneda funcional de la sociedad es el euro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales, formuladas por los administradores de la Sociedad, se han obtenido a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2019, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia mercantil y contable a fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, aprobado por el RD 1515/2007 de 16 de noviembre, vigente en el momento de la formulación de estas cuentas.

2. No se han aplicado principios contables no obligatorios.
3. No existen aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre.
4. Comparación de la información:

Ambos ejercicios están contabilizados según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el RD1515/2007, de 16 de noviembre.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

BASE DE REPARTO	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	116.353,60	34.541,19
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	116.353,60	34.541,19
Compensación pérdidas ejercicios anteriores		
A Reservas Voluntarias	116.353,60	34.541,19
TOTAL BASE APLICACIÓN = TOTAL BASE REPARTO	116.353,60	34.541,19

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoran inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se valoran por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

La amortización se realiza de forma sistemática en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufra por su funcionamiento, uso y disfrute sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	3

Cuando el valor contable de un elemento del inmovilizado intangible supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, se reconoce una pérdida por deterioro de valor.

Las correcciones valorativas por deterioro de elementos de inmovilizado intangible, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se establece como límite para la reversión del deterioro el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

En los inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se devenguen antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado material y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a cualquier forma de financiación ajena que sea directamente atribuible a la adquisición o fabricación del bien.

Así mismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro. Dadas las características de los bienes que integran el inmovilizado se considera que dicho valor es cero.

La amortización se realiza de forma sistemática en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufra por su funcionamiento, uso y disfrute sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

	Años de vida útil estimada
Mobiliario	10
Equipos proceso información	3
Elementos transporte usados	Totalmente amortizado

Cuando el valor contable de un elemento del inmovilizado material supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, se reconoce una pérdida por deterioro de valor.

Las correcciones valorativas por deterioro de elementos de inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se establece como límite para la reversión del deterioro el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Inversiones inmobiliarias

Se recogen como inversiones inmobiliarias los inmuebles, activos no corrientes, que se mantienen para la obtención de rentas.

Las normas de registro y valoración descritas en el apartado anterior para el inmovilizado material se aplican a las inversiones inmobiliarias.

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50

Activos financieros

Los activos financieros a efectos de valoración se clasifican como sigue:

- Activos financieros a coste amortizado:
 - Créditos por operaciones comerciales que se originan en la venta de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa.
 - Otros activos financieros que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando a cierre de ejercicio por su valor nominal.

Así mismo, a cierre de ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que los activos financieros se han deteriorado. La pérdida por deterioro del valor de los activos financieros es la resultante de la diferencia entre su valor en los libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se utiliza el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se reconocen como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias; con el límite del valor en libros del crédito sin considerar deterioros.

- **Activos financieros mantenidos para negociar:**
 - Aquellos que se originan o adquieren con el propósito de venderlos a corto plazo.
 - Instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

En el caso de instrumentos de patrimonio, se considera mayor coste de la transacción el importe de los derechos preferentes de suscripción, y similares que se adquieran.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- **Activos financieros a coste:**
 - Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
 - Instrumentos de patrimonio no incluidos en la categoría de activos financieros mantenidos para negociar.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles. Se considera mayor coste de la transacción el importe de los derechos preferentes de suscripción, y similares que se adquieran.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Así mismo, a cierre de ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de la inversión no es recuperable. El importe de la corrección valorativa es el resultante de la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

En las inversiones en el patrimonio de empresa que no son del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo se utiliza el valor de cotización del activo. En el caso de inversiones no admitidas a cotización, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias; con el límite del valor en libros del crédito sin considerar deterioros.

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos derivados del mismo o cuando se cede su titularidad, siempre y cuando se hayan transmitido los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Cuando no procede dar de baja el activo financiero, se registra un pasivo por los importes recibidos.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos, así como el importe de los dividendos acordados en el momento de la adquisición.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros a efectos de valoración se clasifican como sigue:

- Pasivos financieros a coste amortizado:
 - Débitos por operaciones comerciales que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa.
 - Débitos por operaciones no comerciales.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, así como las comisiones financieras que se cargan a la empresa cuando se originan las deudas con terceros, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando a cierre de ejercicio por su valor nominal.

- Pasivos financieros mantenidos para negociar:
 - Instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción. Los cambios que se produce en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando la obligación se extingue.

Instrumentos de patrimonio propios

La sociedad posee acciones propias que se registran dentro del Patrimonio Neto. Se valoran contablemente por el precio de adquisición, que está constituido por el importe satisfecho incluidos todos los gastos inherentes a la operación.

Las transacciones con acciones propias se registran como variación de los fondos propios y no se registra resultado alguno por las mismas en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los gastos derivados de estas transacciones se registran directamente como patrimonio neto, como menores reservas.

Impuesto sobre beneficios

El impuesto corriente se reconoce como un pasivo cuando se encuentra pendiente de pago. En caso contrario, si la cantidad ya pagada excede del impuesto corriente, el exceso se reconoce como un activo.

De acuerdo con el principio de prudencia sólo se reconocen activos por impuesto diferido cuando resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Siempre que se cumple la condición anterior, se reconoce un activo por impuesto diferido por las diferencias temporarias deducibles que surjan por el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales y por las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que queden pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo.

En su caso, la modificación de la legislación tributaria y la evolución de la situación económica de la empresa son consideradas para el reconocimiento de la correspondiente variación en el importe de los pasivos y activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no son descontados.

Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio acordado de la transacción deducido el importe de cualquier descuento o rebaja.

La totalidad de los ingresos por prestación de servicios corresponden a servicios que a fecha de cierre del ejercicio se han prestado en su totalidad, es decir, el porcentaje de realización del servicio es del cien por cien.

Los ingresos y gastos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro o pago y del tipo de interés efectivo aplicable.

Los impuestos que gravan las operaciones de venta de bienes o prestación de servicios que la sociedad debe repercutir a terceros no forman parte de los ingresos.

Los créditos por operaciones comerciales se valoran de acuerdo con lo descrito para los activos financieros.

Cuando existen dudas relativas al cobro de un importe previamente reconocido como ingreso por venta o prestación de servicios, la cantidad cuyo cobro se estima como improbable se registra como gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

Provisiones y contingencias

La empresa reconoce como provisiones los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán.

Las provisiones se valoran a fecha de cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vayan devengando.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no minoran el importe de la deuda, sino que se registran, en su caso, como un activo por derechos de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso sea percibido. Sólo cuando existe un vínculo legal o contractual, por el que se exterioriza el riesgo, y en virtud del cual la empresa no está obligada a responder, dichas compensaciones se tienen en cuenta para estimar el importe por el que se valora la provisión.

La sociedad valora cada una de sus inversiones financieras de acuerdo con las normas contables, realizando las correcciones valorativas por deterioro en los casos que existe la evidencia objetiva para realizarlo. Además, por principio de prudencia, la sociedad tenía dotada una provisión por importe de 175.050 euros en 2018 que no se dedujo a efectos fiscales. Dicha provisión se ha cancelado en el ejercicio 2019, dotándose las provisiones específicas para cada activo, siguiendo el criterio de prudencia valorativa.

Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo a las normas generales. Los elementos objeto de la transacción se contabilizan en el momento inicial por el precio acordado, si equivale a su valor razonable. Si el precio acordado difiere del valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto anteriormente en función de su clasificación como activo o pasivo.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias ejercicio actual:

	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado material
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019	1.681,33	51.987,47
(+) Entrada		
(-) Salidas		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019	1.681,33	51.987,47
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019	(1.681,33)	(41.825,52)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		(2.577,90)
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019	(1.681,33)	(44.403,02)
VALOR NETO CONTABLE	0,00	7.584,05

b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias ejercicio anterior:

	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado material
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	1.681,33	39.347,53
(+) Entrada		12.639,94
(-) Salidas		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	1.681,33	51.987,47
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	(1.681,33)	(37.281,48)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		(4.543,94)
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	(1.681,33)	(41.825,52)
VALOR NETO CONTABLE	0,00	10.161,95

6. ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar								
	Activos financieros a coste amortizado					23.349,61	23.072,94	23.072,94	23.349,61
	Activos financieros a coste								
	TOTAL					23.349,61	23.072,94	23.072,94	23.349,61

b) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La sociedad mantiene las siguientes participaciones en el capital de empresas que no cotizan en bolsa:

- Acciones de Activos en Renta Energía S.A.U., dedicada al estudio, investigación, promoción, gestión y desarrollo de proyectos y empresas que intervengan en el ámbito empresarial y profesional de la energía, en sus distintas formas de generación, con domicilio en Calle Serrano, 81 6º dcha. de Madrid, y C.I.F. A-82.099.227, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de la participación	Capital	Reservas	Prima de Emisión	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Deterioro constituido
100,00%	4.269.019,15	1.366.944,45	515.328,23	500.814,74	-	126.665,41	(1.759.266,32)

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Activos en Renta Energía S.A.U. correspondientes al ejercicio 2019

- Acciones de Ribaduero, S.A., entidad domiciliada en Madrid, Calle Serrano, 81 6º dcha. de Madrid, CIF A/83093765, dedicada a negocios vinícolas según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de la participación	Capital	Reservas	Prima de Emisión	Resultados del ejercicio	Dividendos a cuenta	Deterioro constituido
35,79%	122.930,96	335.890,00	77.401,57	4.740,92	3.155,98	-	-

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Ribaduero, S.A. correspondientes al ejercicio 2019.

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80.233.505

- Acciones de Proyectos Inmobiliarios Villa de París, S.A. entidad domiciliada en Madrid, Calle Serrano, 81 6º dcha. de Madrid, CIF: A-83.126.250, dedicada a la promoción inmobiliaria, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de la participación	Capital	Reservas	Resultados Negativos Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Dividendos a cuenta	Deterioro constituido
66,88%	610.087,00	61.500,00	151.084,00		(8.379,24)	-	(473.506,69)

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Proyectos Inmobiliarios Villa de París, S.A. correspondientes al ejercicio 2019.

- Acciones de Algabamar, S.A., con domicilio en Madrid, Calle Serrano, 81 6º dcha., CIF: A-29.787.066, dedicada a la promoción inmobiliaria, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de participación	Capital	Reservas	Resultados Negativos de Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Dividendo a cuenta	Deterioro constituido
100,00%	403.124,50	368.136,54	80.061,69	(363.252,74)	(697,31)	-	(403.124,50)

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2019. Por criterios de prudencia valorativa y dado el carácter de los activos inmobiliarios de la sociedad Algabamar, S.A., se ha decidido provisionar la totalidad de la participación.

- Participaciones de Activos en Renta Capital S.L., entidad domiciliada en Madrid, Calle Serrano, 81 6º dcha., CIF A-82.920.133, dedicada a la gestión de activos por cuenta de entidades aseguradoras, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de participación	Capital	Reservas	Prima de Emisión	Resultados Negativos de Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Deterioro constituido
4,98%	350.434,00	6.115.470,00	16.982,67	813.866,00	(845.555,30)	(86.923,13)	(56.568,49)

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales auditadas de Activos en Renta Capital S.L., correspondientes al ejercicio 2019.

- Participaciones de La Cornisa de Río Real entidad domiciliada en Madrid, Calle Serrano, 81 6º dcha, CIF: A-82.690.496, dedicada a la promoción inmobiliaria, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de participación	Capital	Reservas	Resultados Negativos Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Dividendos a cuenta	Deterioro constituido
5,99%	121.124,21	63.299,46	867.417,34		20.925,26	-	(64.152,68)

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de La Cornisa de Río Real S.A., correspondientes al ejercicio 2019.

En la Reunión de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad La Cornisa de Río Real S.A., celebrada en Madrid, el día 30 de enero de 2020, se acordó la liquidación y disolución simultánea de la Sociedad, aprobándose una cuota de liquidación por acción de

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80.233.505

2,104 euros por acción. Esta cuota fue liquidada a todos los accionistas el día 6 de febrero del 2020. Así mismo se acordó nombrar liquidador de la Sociedad a Activos en Renta Grupo Corporativo S.A.

- Acciones de Bodegas Cepa 21, S.A., entidad domiciliada en Pesquera del Duero (Valladolid), Carretera Valoria-Peñafiel, kilómetro 6, CIF: G-82.920.133, dedicada a los negocios vinícolas, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de participación	Capital	Reservas	Prima de Emisión	Resultados negativos Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Deterioro constituido
15,45%	2.822.507,06	8.424.355,00	118.800,00	-	(218.400,00)	82.648,00	

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales auditadas de la Sociedad Bodegas Cepa 21 S.A., a 31 de diciembre de 2019.

La Sociedad ha optado por no registrar deterioro ya que el valor actual de los flujos de efectivo futuros, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de los beneficios futuros de la empresa participada o de la enajenación de la inversión, es superior al valor en libros de la inversión.

- Acciones de Activos en Renta Inversión S.A., entidad domiciliada en Madrid, Plaza de las Salesas, 11 1º dcha. A-84.598.648 dedicada a la gestión de patrimonios y carteras de inversión, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de participación	Capital	Capital No Exigido	Reservas	Resultados Negativos Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Dividendos a cuenta	Deterioro constituido
100,00%	2.051.060,00	2.060.120,00	(1.500.000,00)	4.954,37	-	10.261,04	-	-

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Activos en Renta Inversión, S.A., correspondientes al ejercicio 2019.

El capital no exigido aparece en el balance de Activos en Renta Grupo Corporativo S.A. como Desembolsos Pendientes sobre Acciones minorando el activo.

La sociedad, en el ejercicio 2019, ha pagado un dividendo con cargo a reservas por importe de 33.455,69 euros.

- Acciones de "Club Financiero Génova", con valor contable de la participación por importe de 3.005,06 euros.

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80.233.505

f) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones.

	Deterioro acumulado al final del ejercicio 2018	(+/-) Variación del deterioro anual	Deterioro acumulado al final del ejercicio 2019
Empresas del grupo	-2.869.822,50	113.203,82	-2.756.618,68
Empresas multigrupo			
Empresas asociadas			
Total	-2.869.822,50	113.203,82	-2.756.618,68

Durante el ejercicio 2019, la sociedad ha provisionado por importe 110.368,41 euros el préstamo concedido a la sociedad participada Algabamar S.A., ajustándose a lo que es previsible que dicha sociedad pueda devolver.

7. PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros a largo plazo.

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado	248.819,65	322.158,75	412.000,00	286.000,00	1.163.915,55	1.668.139,75	1.824.735,20	2.276.298,50
	Pasivos financieros mantenidos para negociar								
	TOTAL	248.819,65	322.158,75	412.000,00	286.000,00	1.163.915,55	1.668.139,75	1.824.735,20	2.276.298,50

b) Pasivos financieros a corto plazo.

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado					147.522,89	219.267,47	147.522,89	219.267,47
	Pasivos financieros mantenidos para negociar								
	TOTAL					147.522,89	219.267,47	147.522,89	219.267,47

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2019

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito	75.756,04	78.268,12	75.091,09	19.704,40			248.819,65
Obligaciones y otros valores			412.000,00				412.000,00
Otras deudas							
Deudas con empresas del grupo y asociadas					1.163.915,55		1.163.915,55
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	147.522,89						147.522,89
Proveedores							
Otros acreedores	147.522,89						147.522,89
Deuda con características especiales							
TOTAL	223.278,93	78.268,12	487.091,09	19.704,40	1.163.915,55		1.972.258,09

La sociedad valora cada una de sus inversiones financieras de acuerdo con las normas contables, realizando las correcciones valorativas por deterioro en los casos que existe la evidencia objetiva para realizarlo.

8. FONDOS PROPIOS

El capital social de la Sociedad está representado por 438.846 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, formando una sola serie, totalmente suscritas y desembolsadas, todas ellas con los mismos derechos económicos y políticos.

A cierre de ejercicio, la Sociedad posee 27.778 acciones propias de valor nominal 6,01 euros. El coste medio de adquisición de las acciones propias es de 10,56 euros.

9. SITUACIÓN FISCAL

El año 2019 es el octavo año en que las sociedades que forman el Grupo Fiscal, cuya sociedad dominante es Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A., tributan por el régimen de Tributación Consolidado.

A continuación, se detalla la liquidación del impuesto sobre sociedades correspondiente al ejercicio:

Resultado ejercicio 2019 antes de Impuesto de Sociedades: 147.297,13 €

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80.233.505

Se ha dado de baja la cantidad de **30.943,53 €**, de la cuenta de activos por Impuesto de Sociedades Diferido.

No obstante, los administradores, prevén que las bases imponibles negativas, se podrán compensar en los próximos años.

Al estar sujeta la sociedad al régimen de tributación consolidada, las bases imponibles de las sociedades incluidas en dicho régimen, en el ejercicio 2019, se integran en la base imponible consolidada del Grupo Fiscal 0444/10

Reinversión de beneficios extraordinarios.

En la actualidad están pendientes de aplicar las siguientes deducciones

Deducciones a aplicar en ejercicios posteriores

Deducción por reinversión años anteriores	213.982,74
Total deducciones a aplicar en ejercicios posteriores	213.982,74

Las fechas en que se han materializado las reinversiones en los últimos ejercicios han sido las siguientes:

- Acciones de Activos en Renta Energía, S.A, el día 8 de agosto de 2007, por importe 827.156,30.
- Acciones de Cepa 21, S.A., los días 15 de enero de 2008, 778.080,00 y 12 de febrero de 2008.

En los meses de septiembre y diciembre de 2011, se invirtió en la sociedad BODEGAS CEPA 21 S.A., participada en más de un 5 % la cantidad 263.040,00 €, a la que se aplicará una deducción del 7 %, en el caso que se produzcan algunas las circunstancias previstas reglamentariamente.

Así mismo en los meses de mayo y julio de 2012, se invirtió en la sociedad BODEGAS CEPA 21 S.A., participada en más de un 5 % la cantidad 167.590 €, a la que se aplicará una deducción del 7 %, igual que en el caso anterior.

Así mismo en el mes de mayo de 2018, se invirtió en la sociedad BODEGAS CEPA 21 S.A., participada en más de un 5 % la cantidad 276.412,78 €, a la que se aplicará una deducción del 7 %, igual que en los casos anteriores.

Derechos por bonificaciones y deducciones pendientes de aplicar

La sociedad opta por no registrar contablemente las deducciones de la cuota del Impuesto de Sociedades pendiente de aplicar, siguiendo criterios de prudencia valorativa. Ésta invierte desde su constitución en otras entidades con una participación superior al 5 %, acumulando importantes deducciones por Reinversión de Beneficios Extraordinarios, existiendo la posibilidad de que no sean aplicadas en su totalidad, aun obteniendo Beneficios, tal y como ha ocurrido los últimos años.

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80.233.505

El detalle de los Créditos fiscales reconocidos en balance pendientes de aplicación, se corresponde con las Bases imponibles negativas pendientes de compensar, resultando un total de activos por impuesto diferido contabilizado de 690.200,14.193,83 euros,

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son aplicables correspondientes a los cuatro últimos ejercicios.

Debido a posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad, podrían existir determinados pasivos fiscales de carácter contingente.

Sin embargo, en opinión de los Administradores, la posibilidad de que se materialicen estos pasivos es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

10. INGRESOS Y GASTOS

Detalle de la cuenta de Pérdidas y ganancias	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
1.- importe neto de la cifra de negocios	110.646,99	98.970,21
2.- Otros ingresos de explotación	0,00	10.544,63
2.- Gastos de Explotación	-129.484,55	-123.214,21
- Gastos de personal	-67.737,51	-65.620,48
- Otros gastos de Explotación	-61.747,04	-57.593,73
3.- Amortización del Inmovilizado	-2.637,23	-15.686,83
- Amortización Inmovilizado Intangible	-59,33	0,00
- Amortización Inmovilizado Material	-2.577,90	-15.686,83
4.- Dotación / Exceso de provisiones	175.050,00	0,00
5.- Otros resultados	-433,47	3.502,56

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A continuación, se detalla de forma agregada la información relativa a operaciones vinculadas para los ejercicios 2019 y 2018:

Ejercicio 2019

Créditos concedidos a largo plazo

EMPRESA	Capital pendiente 31.12.2018	Capital prestado	Capital amortizado	Capital pendiente 31.12.2019
Algabamar S.A.	125.463,18	1.750,90	-4.490,00	122.724,08
AR Capital	7.835,41	0,00	-7.835,41	0,00
TOTAL	133.298,59	1.750,90	-12.325,41	122.724,08

Intereses de créditos

EMPRESA	Intereses pendientes 31.12.2018	Intereses devengados 2019	Intereses amortizados	Intereses pendientes 31.12.2019	Interés aplicado
Algabamar S.A.	7.383,49	280,54		7.764,03	Euribor 12 meses+ 0.5%
AR Capital	2.692,68	285,08	-2.977,76	0,00	4%
TOTAL	10.076,17	565,62	-2.977,76	7.764,03	

Créditos por operaciones comerciales

EMPRESA	SALDO 31.12.2018	OPERACIONES 2019	SALDO 31.12.2019
Activos en Renta Capital	0,00	40.000,00	0,00
Activos en Renta Energía	0,00	70.646,99	0,00
TOTAL	0,00	110.646,99	0,00

* El total de las operaciones realizadas en el ejercicio 2019 ha sido facturado a empresas del grupo.

Préstamos recibidos a largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2018	CAPITAL PRESTADO 2019	CAPITAL AMORTIZADO 31.12.2019	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2019
AR Energía	-456.919,09	-193.473,74	487.952,86	-162.439,97
AR inversión	-611.606,83	0,00	41.104,92	-570.501,91
Ribaduero	-100.430,88	0,00	0,00	-100.430,88
TOTAL	-1.168.956,80	-193.473,74	529.057,78	-833.372,76

Intereses de préstamos recibidos a Largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	Interés pdte. 31.12.2018	Intereses devengados	Interés pdte. 31.12.2019	Interés aplicado
AR Energía	10.338,34	1.038,44	11.376,78	Euribor año +0.5%
AR Inversión	12.278,44	1.351,75	13.630,19	Euribor año +0.5%
Ribaduero	10.516,17	4.019,65	14.535,82	4%
TOTAL	33.132,95	6.409,84	39.542,79	

Préstamos recibidos a Largo plazo con Socios y Administradores

Socios y administradores.	Capital pendiente 31.12.2018	Capital prestado	Capital Amortizado 31.12.2019	Capital pendiente 31.12.2019	vencimiento
José A. Alonso Santos	-155.000,00	0,00	0,00	-155.000,00	24/06/2020
José A. Alonso Santos	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00	12/02/2020
MES 02 S.L.	-15.000,00	0,00	0,00	-15.000,00	12/02/2020
Angel Cañadas Bernal	-21.000,00	0,00	0,00	-21.000,00	09/07/2020
TOTAL	-291.000,00	0,00	0,00	291.000,00	

Intereses de préstamos con Socios y administradores

Socios y administradores	Interés pendiente 31.12.2018	Intereses devengados 2019	Intereses amortizados 31.12.2019	Interés pendiente 31.12.2019	Interés aplicado
José A. Alonso Santos	-10.218,00	-20.224,96	20.224,96	-10.218,00	6%
MES 02 S.L.	-793,99	-900,00	900,00	-793,99	6%
Angel Cañadas Bernal	-607,56	-1.260,00	1.260,00	-607,56	6%
TOTAL	-11.636,14	-22.992,54	23.009,02	-11.619,55	

Deudas por operaciones comerciales

EMPRESA	Saldo a 31.12.2018	Operaciones 2018	Saldo a 31.12.2019
Activos en Renta Energía	0,00	-19.747,20	0,00
Ribaduero S.A.	-34.482,24	-16.425,55	-34.482,24
TOTAL	-45.361,64		-9.022,65

Ejercicio 2018

Créditos concedidos a largo plazo

EMPRESA	Capital pendiente 31.12.2017	Capital prestado	Capital amortizado	Capital pendiente 31.12.2018	Vencimiento
Proyectos Inmob. V. Paris	22.641,97	1.037,79	23.679,76	0,00	
Algabamar S.A.	122.430,91	3.032,27	0,00	125.463,48	
AR Capital	14.253,56	0,00	6.418,15	7.835,41	30/06/2018
La Cornisa de Rio Real S.A.	132.779,75	0,00	132.779,75	0,00	31/07/2018
TOTAL	292.106,19				

Intereses de créditos

EMPRESA	Intereses pendientes 31.12.2017	Intereses devengados 2018	Intereses amortizados	Intereses pendiente 31.12.2018	Interés aplicado
Proyectos Inmob. V. Paris	26.844,36	16,88	26.861,24	0,00	Euribor 12 meses + 0.5%
Algabamar S.A.	6.946,80	436,54		7.383,34	Euribor 12 meses+ 0.5%
AR Capital	3.278,04	669,57	1.254,93	2.692,68	4%
La Cornisa de Rio Real S.A.	76.424,96	701,21	77.126,17	0,00	5%
TOTAL	113.494,16	1.824,20	105.242,34	10.076,02	

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80.233.505

Créditos por operaciones comerciales

EMPRESA	SALDO 31.12.2017	OPERACIONES 2018	SALDO 31.12.2018
Activos en Renta Capital	4.681,61	48.400,00	0,00
Activos en Renta Energía	0,00	71.353,95	0,00
Proyectos inmob. Villa de París	28.055,20	0,00	0,00
TOTAL	32.736,81		

* El total de las operaciones realizadas en el ejercicio 2018 ha sido facturado a empresas del grupo.

Préstamos recibidos a largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2017	CAPITAL PRESTADO 2018	CAPITAL AMORTIZADO	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2018
AR Energía	-722.568,44	-161.841,97	427.491,32	-456.919,09
AR inversión	-613.651,07	0,00	2.044,24	-611.606,83
Ribaduero	-78.430,88	-22.000,00	0,00	-100.430,88
TOTAL	-1.414.650,39	-183.841,97	429.535,56	-1.168.956,80

Intereses de préstamos recibidos a Largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	Interés pdte. 31.12.2017	Intereses devengados	Interés pdte. 31.12.2018	Interés aplicado
AR Energía	8.374,84	1.963,50	10.338,34	Euribor año +0.5%
AR Inversión	10.110,89	2.167,55	12.278,44	Euribor año +0.5%
Ribaduero	7.378,93	3.137,24	10.516,17	4%
TOTAL	25.864,66	7.268,29	33.132,95	

Préstamos recibidos a Largo plazo con Socios y Administradores

Socios y administradores.	Capital pendiente 31.12.2017	Capital prestado	Capital pendiente 31.12.2018	vencimiento
José A. Alonso Santos	155.000,00	0,00	155.000,00	24/06/2019
José A. Alonso Santos	100.000,00	0,00	100.000,00	12/02/2019
MES 02 S.L.	15.000,00	0,00	15.000,00	12/02/2019
Angel Cañadas Bernal	21.000,00	0,00	21.000,00	09/07/2019
TOTAL	291.000,00	0,00	291.000,00	

Intereses de préstamos con Socios y administradores

Socios y administradores	Interés pendiente 31.12.2017	Intereses devengados 2018	Intereses amortizados	Interés pendiente 31.12.2018	Interés aplicado
José A. Alonso Santos	-10.218,09	-20.224,96	20.224,94	-10.218,11	6%
MES 02 S.L.	-810,49	-900,02	916,52	-793,99	6%
Angel Cañadas Bernal	-607,56	-1.867,56	1.867,56	-607,56	6%
TOTAL	-11.636,14	-22.992,54	23.009,02	-11.619,66	

Deudas por operaciones comerciales

EMPRESA	Saldo a 31.12.2017	Operaciones 2018	Saldo a 31.12.2018
Activos en Renta Energia	0,00	-6.047,46	0,00
Ribaduro S.A.	-45.361,64	-11.245,54	-34.482,24
TOTAL	-45.361,64		-34.482,24

12. OTRA INFORMACIÓN

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Ejercicio 2019		Ejercicio 2018	
	H	M	H	M
Altos directivos	1	1	1	1
Resto de personal directivo	1		1	
Empleados de tipo administrativo		1		1
Total empleo medio	2	2	2	2

Durante el ejercicio 2019, los miembros del consejo de administración han recibido como remuneraciones, por todos los conceptos, la cuantía de 40.174,39 €. El importe recibido por los mismos conceptos en el ejercicio 2018 de 36.660,00 euros.

13. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA. DEBER DE INFORMACION DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

	EJERCICIO 2019	Ejercicio 2018
	días	días
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	14,00	47,34
	euros	euros
TOTAL PAGOS REALIZADOS	91.712,94	114.259,57
TOTAL PAGOS PENDIENTES	14.044,32	44.115,52

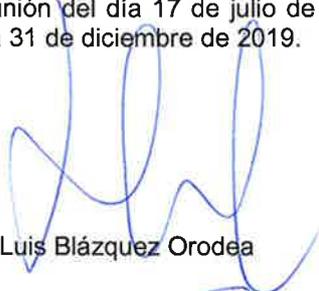
14.- INFORMACION SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.

Dada la actividad a que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

Dada la actividad a que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES

Las cuentas anuales PYME del ejercicio 2019 de Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A., integradas por el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, y memoria, han sido formuladas por el Consejo de Administración de Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A. en su reunión del día 17 de julio de 2020. Dichas cuentas anuales corresponden al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2019.



D. Luis Blázquez Orodea



Dª. Montserrat Félix Soler



D. Oscar Sierra Orta



D. José Miguel Martín Echavarría



D. José Antonio Alonso Santos



Dª. Virginia Blázquez Franco