

MEMORIA PYMES
ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO S.A.
EJERCICIO 2025

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

BALANCE PYME
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVO	NOTAS DE LA	EJERCICIO	EJERCICIO
	MEMORIA	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.805.096,71	5.227.686,05
I. Inmovilizado intangible		0	0
II. Inmovilizado material	Nota 5	399,12	380,46
III. Inversiones inmobiliarias			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 6	4.800.097,59	5.222.705,59
V. Inversiones financieras a largo plazo		4.600,00	4.600,00
VI. Activos por impuesto diferido	Nota 9	0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes			
B) ACTIVO CORRIENTE		226.296,90	200.806,32
I. Existencias			
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 6	22.315,28	21.768,34
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0	0
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0	0
3. Otros deudores		22.315,28	21.768,34
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 6-11	192.235,29	138.447,79
IV. Inversiones financieras a corto plazo	Nota 6	10.465,56	9.593,43
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.280,77	30.996,76
TOTAL ACTIVO (A+B)		5.031.393,61	5.428.492,37

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

BALANCE PYME
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE	EJERCICIO	EJERCICIO
	LA MEMORIA	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		4.646.695,61	5.047.882,30
A-1) Fondos Propios		4.646.695,61	5.047.882,30
I. Capital	Nota 8	2.097.622,22	2.097.622,22
1. Capital escriturado		2.097.622,22	2.097.622,22
2. (Capital no exigido)			
II. Prima de emisión		65.603,16	65.603,16
III. Reservas		3.141.560,13	3.161.139,40
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Nota 8	-252.087,50	-252.087,50
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones socios			
VII. Resultado del ejercicio		-406.002,40	-24.394,98
VIII. (Dividendo a cuenta)			
A-2) Ajustes en patrimonio neto			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
B) PASIVO NO CORRIENTE		363.930,04	356.294,80
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	Nota 7	65.775,07	67.473,64
1. Deudas con entidades de crédito		15.407,15	25.895,43
2. Acreedores por arrendamiento financiero			
3. Otras deudas a largo plazo		50.367,92	41.578,21
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 7-12	298.154,97	288.821,16
IV. Pasivos por impuesto diferido			
V. Periodificaciones a largo plazo			
VI. Acreedores comerciales no corrientes			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE		20.767,96	24.315,27
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo	Nota 7	7.648,82	10.290,23
1. Deudas con entidades de crédito		7.648,82	10.290,23
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0	0
3. Otras deudas a corto plazo			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y cuentas a pagar	Nota 7	13.119,14	14.025,04
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo			
b) Proveedores a corto plazo			
2. Otros acreedores	Nota 7	13.119,14	14.025,04
V. Periodificaciones a corto plazo			
VI. Deudas con características especiales a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		5.031.393,61	5.428.492,37

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PYME
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA	EJERCICIO	EJERCICIO
	MEMORIA	2025	2024
1. Importe neto de la cifra de negocios	Nota 10	59.364,17	63.244,77
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos			
5. Otros ingresos de explotación		0,00	0,00
6. Gastos de personal	Nota 10	-51.325,78	-61.071,04
7. Otros gastos de explotación	Nota 10	-57.518,53	-70.228,77
8. Amortización del inmovilizado	Nota 5	-380,34	-558,94
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10. Exceso de provisiones	Nota 10	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados	Nota 10	-19,02	5.684,05
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)		-49.879,50	-62.929,93
13. Ingresos financieros		93.937,55	62.298,65
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			
b) Otros ingresos financieros		93.937,55	62.298,65
14. Gastos financieros		-10.086,21	-10.409,84
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
16. Diferencias de cambio			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 6	-439.974,24	-13.353,86
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17)		-356.122,90	38.534,95
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)		-406.002,40	-24.394,98
18. Impuesto sobre beneficios	Nota 9	0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)		-406.002,40	-24.394,98

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

“ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.” (en adelante la Sociedad) se constituyó en Madrid, como sociedad anónima por un período de tiempo indefinido, el día 28 de enero de 1992, ante el notario D. Antonio Uribe Sorribes según consta en la Escritura de Constitución con número de protocolo 288, y fue inscrita en el Registro Mercantil tomo 2245, folio 33, hoja número M-39.653, Inscripción 1º: Su domicilio social actual se encuentra en la calle Serrano, 81, 6.º dcha. en Madrid.

La sociedad se constituyó bajo el régimen jurídico de Sociedad Anónima y está regulada por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital según Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

La Junta General de Accionistas del 26 de abril de 1999 decidió cambiar el nombre de la Sociedad AR Cuatro, S.A. por el de AR Activos Corporación, S.A. Posteriormente, la Junta General de fecha 25 de abril de 2000 decidió cambiar el nombre de la Sociedad por el actual “Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A.”

El objeto social de la Sociedad es el siguiente:

- a) La adquisición, tenencia, disfrute, administración y enajenación de valores mobiliarios y cualesquiera activos financieros, excluidos aquellos comprendidos en el ámbito de la legislación del Mercado de Valores y las Instituciones de Inversión Colectiva.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración y enajenación de cualesquiera bienes inmuebles, urbanos o rústicos y de mercaderías de todas clases, no sujetas a régimen de comercialización o distribución regulado administrativamente.
- c) La realización de operaciones propias de las compañías de promoción inmobiliarias y constructoras.
- d) La prestación de servicios de asistencia técnico-financiera y de cualesquiera otros propios de las empresas consultoras y de ingeniería.

Las anteriores actividades se desarrollan en ocasiones total o parcialmente de modo indirecto, mediante titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

La moneda funcional de la sociedad es el euro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales, formuladas por los administradores de la Sociedad, se han obtenido a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2025, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia mercantil y contable a fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80233505

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, aprobado por el RD 1515/2007 de 16 de noviembre, vigente en el momento de la formulación de estas cuentas.

2. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

3. No existen aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre.

4. Comparación de la información:

Ambos ejercicios están contabilizados según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el RD1515/2007, de 16 de noviembre.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

BASE DE REPARTO	EJERCICIO 2025	EJERCICIO 2024
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-406.002,40	-24.394,98
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	-406.002,40	-24.394,98
Compensación pérdidas ejercicios anteriores		
A Reservas Voluntarias	-406.002,40	-24.394,98
Dividendos		
TOTAL BASE APLICACIÓN = TOTAL BASE REPARTO	-406.002,40	-24.394,98

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoran inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se valoran por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

La amortización se realiza de forma sistemática en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufra por su funcionamiento, uso y disfrute sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80233505

determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	3

Cuando el valor contable de un elemento del inmovilizado intangible supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, se reconoce una pérdida por deterioro de valor.

Las correcciones valorativas por deterioro de elementos de inmovilizado intangible, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se establece como límite para la reversión del deterioro el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

En los inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se devenguen antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado material y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a cualquier forma de financiación ajena que sea directamente atribuible a la adquisición o fabricación del bien.

Así mismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro. Dadas las características de los bienes que integran el inmovilizado se considera que dicho valor es cero.

La amortización se realiza de forma sistemática en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufra por su funcionamiento, uso y disfrute sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

	Años de vida útil estimada
Mobiliario	10
Equipos proceso información	3
Elementos transporte usados	Totalmente amortizado

Cuando el valor contable de un elemento del inmovilizado material supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, se reconoce una pérdida por deterioro de valor.

Las correcciones valorativas por deterioro de elementos de inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se establece como límite para la reversión del deterioro el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Inversiones inmobiliarias

Se recogen como inversiones inmobiliarias los inmuebles, activos no corrientes, que se mantienen para la obtención de rentas.

Las normas de registro y valoración descritas en el apartado anterior para el inmovilizado material se aplican a las inversiones inmobiliarias.

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50

Activos financieros

Los activos financieros a efectos de valoración se clasifican como sigue:

- Activos financieros a coste amortizado:
 - Créditos por operaciones comerciales que se originan en la venta de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa.
 - Otros activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando a cierre de ejercicio por su valor nominal.

Así mismo, a cierre de ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que los activos financieros se han deteriorado. La pérdida por deterioro del valor de los activos financieros es la resultante de la diferencia entre su valor en los libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se utiliza el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se reconocen como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias; con el límite del valor en libros del crédito sin considerar deterioros.

- Activos financieros mantenidos para negociar:
 - Aquéllos que se originan o adquieren con el propósito de venderlos a corto plazo.
 - Instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

En el caso de instrumentos de patrimonio, se considera mayor coste de la transacción el importe de los derechos preferentes de suscripción, y similares que se adquieran.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Activos financieros a coste:
 - Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
 - Instrumentos de patrimonio no incluidos en la categoría de activos financieros mantenidos para negociar.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles. Se considera mayor coste de la transacción el importe de los derechos preferentes de suscripción, y similares que se adquieran.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Así mismo, a cierre de ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de la inversión no es recuperable. El importe de la corrección valorativa es el resultante de la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

En las inversiones en el patrimonio de empresa que no son del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo se utiliza el valor de cotización del activo. En el caso de inversiones no admitidas a cotización, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80233505

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias; con el límite del valor en libros del crédito sin considerar deterioros.

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos derivados del mismo o cuando se cede su titularidad, siempre y cuando se hayan transmitido los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Cuando no procede dar de baja el activo financiero, se registra un pasivo por los importes recibidos.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos, así como el importe de los dividendos acordados en el momento de la adquisición.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros a efectos de valoración se clasifican como sigue:

- Pasivos financieros a coste amortizado:
 - Débitos por operaciones comerciales que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa.
 - Débitos por operaciones no comerciales.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, así como las comisiones financieras que se cargan a la empresa cuando se originan las deudas con terceros, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando a cierre de ejercicio por su valor nominal.

- Pasivos financieros mantenidos para negociar:
 - Instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que

les son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

A cierre de ejercicio estos activos se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción. Los cambios que se produce en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando la obligación se extingue.

Instrumentos de patrimonio propios

La sociedad posee acciones propias que se registran dentro del Patrimonio Neto. Se valoran contablemente por el precio de adquisición, que está constituido por el importe satisfecho incluidos todos los gastos inherentes a la operación.

Las transacciones con acciones propias se registran como variación de los fondos propios y no se registra resultado alguno por las mismas en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los gastos derivados de estas transacciones se registran directamente como patrimonio neto, como menores reservas.

Impuesto sobre beneficios

El impuesto corriente se reconoce como un pasivo cuando se encuentra pendiente de pago. En caso contrario, si la cantidad ya pagada excede del impuesto corriente, el exceso se reconoce como un activo.

De acuerdo con el principio de prudencia sólo se reconocen activos por impuesto diferido cuando resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Siempre que se cumple la condición anterior, se reconoce un activo por impuesto diferido por las diferencias temporarias deducibles que surjan por el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales y por las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que queden pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo.

En su caso, la modificación de la legislación tributaria y la evolución de la situación económica de la empresa son consideradas para el reconocimiento de la correspondiente variación en el importe de los pasivos y activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no son descontados.

Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio acordado de la transacción deducido el importe de cualquier descuento o rebaja.

La totalidad de los ingresos por prestación de servicios corresponden a servicios que a fecha de cierre del ejercicio se han prestado en su totalidad, es decir, el porcentaje de realización del servicio es del cien por cien.

Los ingresos y gastos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro o pago y del tipo de interés efectivo aplicable.

Los impuestos que gravan las operaciones de venta de bienes o prestación de servicios que la sociedad debe repercutir a terceros no forman parte de los ingresos.

Los créditos por operaciones comerciales se valoran de acuerdo con lo descrito para los activos financieros.

Cuando existen dudas relativas al cobro de un importe previamente reconocido como ingreso por venta o prestación de servicios, la cantidad cuyo cobro se estima como improbable se registra como gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

Provisiones y contingencias

La empresa reconoce como provisiones los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán.

Las provisiones se valoran a fecha de cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vayan devengando.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no minoran el importe de la deuda, sino que se registran, en su caso, como un activo por derechos de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso sea percibido. Sólo cuando existe un vínculo legal o contractual, por el que se exterioriza el riesgo, y en virtud del cual la empresa no está obligada a responder, dichas compensaciones se tienen en cuenta para estimar el importe por el que se valora la provisión.

La sociedad valora cada una de sus inversiones financieras de acuerdo con las normas contables, realizando las correcciones valorativas por deterioro en los casos que existe la evidencia objetiva para realizarlo.

Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo a las normas generales. Los elementos objeto de la transacción se contabilizan en el momento inicial por el precio acordado, si equivale a su valor razonable. Si el precio acordado difiere del valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad de la

operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto anteriormente en función de su clasificación como activo o pasivo.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias ejercicio actual:

	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado material
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	1.681,33	37.362,37
(+) Entrada		399,00
(-) Salidas		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	1.681,33	37.761,37
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	(1.681,33)	(36.981,91)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		(380,34)
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	(1.681,33)	(37.262,25)
VALOR NETO CONTABLE	0,00	399,12

b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias ejercicio anterior:

	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado material
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	1.681,33	37.362,37
(+) Entrada		
(-) Salidas		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	1.681,33	37.362,37
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	(1.681,33)	(36.422,97)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		(558,94)
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	(1.681,33)	(36.981,91)
VALOR NETO CONTABLE	0,00	380,46

6. ACTIVOS FINANCIEROS

a) **Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:**

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar								
	Activos financieros a coste amortizado					22.315,28	21.768,34	22.315,28	21.768,34
	Activos financieros a coste								
	TOTAL					22.315,28	21.768,34	22.315,28	21.768,34

b) **Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

La sociedad mantiene las siguientes participaciones en el capital de empresas que no cotizan en bolsa:

- Acciones de Activos en Renta Energía S.A.U., dedicada al estudio, investigación, promoción, gestión y desarrollo de proyectos y empresas que intervengan en el ámbito empresarial y profesional de la energía, en sus distintas formas de generación, con domicilio en Calle Serrano, 81 6º dcha. de Madrid, y C.I.F. A-82.099.227, según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de la participación	Capital	Reservas	Prima de Emisión	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Dividendos a cuenta	Deterioro constituido
100,00%	4.269.019,15	1.366.944,45	994.746,93	500.814,74	-43.599,77	-396.191,47	0,00	-1.846,264,27

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Activos en Renta Energía S.A.U. correspondientes al ejercicio 2025. Durante el ejercicio 2025 se ha dotado una provisión de 439.974,24 euros para ajustar el valor de la participación al valor teórico contable de la sociedad participada.

- Acciones de Ribaduro, S.A. entidad domiciliada en Madrid, Calle Serrano, 81 6º dcha. de Madrid, CIF A/83093765, dedicada a negocios vinícolas según el siguiente detalle:

Participación directa	Valor contable de la participación	Capital	Reservas	Prima de Emisión	Resultados del ejercicio	Dividendos a cuenta	Deterioro constituido
100%	406.550,16	335.890,00	78.613,55	4.740,92	4.535,53	-	-13.356,86

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80233505

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Ribaduero, S.A correspondientes al ejercicio 2025.

Participaciones de Activos en Renta Fuentealoha, S.L, entidad domiciliada en Madrid, Calle Serrano81 6º dcha. de Madrid, CIF B, dedicada a negocios Inmobiliarios, según el siguiente detalle.

Participación directa	Valor contable de participación	Capital	Reservas	Aportaciones de socios	Resultados negativos Ej. Ant.	Resultados del ejercicio	Deterioro constituido
100%	103.000,00	3.000,00	15.418,05	100.000,00	-	44.349,69	

Los datos anteriores se han obtenido de las cuentas anuales, de Activos en Renta Fuentealoha, S.L correspondientes al ejercicio 2025

- Acciones de "Club Financiero Génova", con valor contable de la participación por importe de 3.005,06 euros.

f) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones.

	Deterioro acumulado al final del ejercicio 2024	Baja por ventas de participaciones	(+/-) Variación del deterioro anual	Deterioro acumulado al final del ejercicio 2025
Empresas del grupo	-1.419.643,89		-189.158,42	-1.608.802,31
Total	-1.419.643,89		-189.152,42	-1.608.802,31

7. PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros a largo plazo.

CATEGORIAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado	15.407,15	25.895,43	0,00	0,00	348.522,89	330.399,37	363.930,04	356.294,80
Pasivos financieros mantenidos para negociar								
TOTAL	15.407,15	25.895,43	0,00	0,00	348.522,89	330.399,37	363.930,04	356.294,80

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80233505

b) Pasivos financieros a corto plazo.

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado	7.648,82	10.290,23			13.119,14	14.025,04	20.767,96	24.315,27
	Pasivos financieros mantenidos para negociar								
	TOTAL	7.648,82	10.290,23			13.119,14	14.025,04	20.767,96	24.315,27

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2025

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito	7.648,82	10.807,29	4.599,86	0,00	0,00	0,00	23.055,97
Obligaciones y otros valores							
Otras deudas y provisiones							
Deudas con empresas del grupo y asociadas		348.522,89					348.522,89
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	13.119,14						13.119,14
Proveedores							
Otros acreedores	13.119,14						13.119,14
Deuda con características especiales							
TOTAL	20.767,96	359.330,18	4.599,86	0,00	0,00	0,00	384.698,00

La sociedad valora cada una de sus inversiones financieras de acuerdo con las normas contables, realizando las correcciones valorativas por deterioro en los casos que existe la evidencia objetiva para realizarlo.

8. FONDOS PROPIOS

A 31 de diciembre de 2025, el capital social de la Sociedad estaba representado por 349.022 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, formando una sola serie, totalmente suscritas y desembolsadas, todas ellas con los mismos derechos económicos y políticos.

A cierre de ejercicio, la Sociedad poseía 20.167 acciones propias de valor nominal 6,01 euros. El coste de adquisición de las acciones propias ha sido de 12,50 euros.

9. SITUACIÓN FISCAL

El año 2025 es el decimoquinto año en que las sociedades que forman el Grupo Fiscal, cuya sociedad dominante es Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A., tributan por el régimen de Tributación Consolidado si bien no está obligados a formular las Cuentas Anuales de forma Consolidada.

A continuación, se detalla la liquidación del impuesto sobre sociedades correspondiente al ejercicio 2025.

Resultado ejercicio 2025 antes de Impuesto de Sociedades:	- 406.002,40 €
Diferencias Permanentes por Dividendos AR Fuentealoha:	- 38.000,00 €
Diferencias Temporales Positivas:	
- Provisiones Activos en Renta Energía	+ 439.974,24 €
Base Imponible del ejercicio:	- 4.028,16 €

Al estar sujeta la sociedad al régimen de tributación consolidada, las bases imponibles de las sociedades incluidas en dicho régimen en el ejercicio 2025, se integran en la base imponible consolidada del Grupo Fiscal 0444/10.

La sociedad opta por no registrar contablemente las deducciones de la cuota del Impuesto de Sociedades, siguiendo criterios de prudencia valorativa. Ésta invierte desde su constitución en otras entidades con una participación superior al 5 %, existiendo la posibilidad de que no sean aplicadas en su totalidad, aun obteniendo beneficios, tal y como ha ocurrido los últimos años.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son aplicables correspondientes a los cuatro últimos ejercicios.

Debido a posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad, podrían existir determinados pasivos fiscales de carácter contingente.

Sin embargo, en opinión de los Administradores, la posibilidad de que se materialicen estos pasivos es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

10. INGRESOS Y GASTOS

Detalle de las cuentas de Explotación	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1.- importe neto de la cifra de negocios	59.364,17	63.244,77
2.- Otros ingresos de explotación		
3.- Gastos de Explotación	-108.844,31	-131.299,81
- Gastos de personal	-51.325,78	-61.071,04
- Otros gastos de Explotación	-57.518,53	-70.228,77
4.- Amortización del Inmovilizado	-380,34	-558,94
- Amortización Inmovilizado Intangible		0,00
- Amortización Inmovilizado Material	-380,34	-558,94
5.- Dotación / Exceso de provisiones	-439.974,24	-13.356,86
6.- Otros resultados	-19,02	5.684,05

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A continuación, se detalla de forma agregada la información relativa a operaciones vinculadas para los ejercicios 2025 y 2024:

Ejercicio 2025

Créditos por operaciones comerciales

EMPRESA	SALDO 31.12.2024	OPERACIONES 2025	SALDO 31.12.2025
Activos en Renta Energía	0,00	59.364,17	0,00
TOTAL	0,00	59.364,17	0,00

* El total de las operaciones realizadas en el ejercicio 2025 ha sido facturado a empresas del grupo.

Préstamos recibidos a largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2024	CAPITAL PRESTADO 2025	CAPITAL AMORTIZADO 31.12.2025	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2025
AR Energía	0,00	0,00		
Ribaduro	288.821,16	10.653,95	1.320,14	298.154,97
TOTAL	288.821,16	10.653,95	1.320,14	298.154,97

Intereses de préstamos recibidos a Largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	Interés pdte. 31.12.2024	Intereses devengados	Interés pdte. 31.12.2025	Interés aplicado
AR Energía	0,00			Euribor año +0.5%
Ribaduero	41.578,21	8.789,71	50.367,92	Euribor año +0.5%
TOTAL	41.578,21	8.789,71	50.367,92	

Deudas por operaciones comerciales

EMPRESA	Operaciones 2025	Saldo a 31.12.2025
Ribaduero S.A.	5.054,48	0,00
TOTAL	5.054,48	0,00

Préstamos a largo plazo a empresas del grupo

EMPRESA	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2024	CAPITAL PRESTADO 2025	CAPITAL AMORTIZADO 31.12.2025	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2025
AR Fuentealoha	1.326.143,44	96.202,48	-138.000,00	1.284.345,92
AR Energía	534.631,67	438.051,81	-378.888,05	593.795,43
TOTAL	1.860.775,11	534.254,29	-516.888,05	1.878.141,35

Ejercicio Ejercicio 2024

Créditos por operaciones comerciales

EMPRESA	SALDO 31.12.2023	OPERACIONES 2024	SALDO 31.12.2024
Activos en Renta Energía	45.609,40	63.244,77	63.244,77
Ribaduero S.A.			
TOTAL	45.609,40	63.244,77	63.244,77

* El total de las operaciones realizadas en el ejercicio 2024 ha sido facturado a empresas del grupo.

Préstamos recibidos a largo plazo empresas del grupo

EMPRESA	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2023	CAPITAL PRESTADO 2024	CAPITAL AMORTIZADO 31.12.2024	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2024
AR Energía	0,00	0,00	0,00	0,00
Ribaduero	-300.430,88	0,00	-11.609,72	-288.821,16
TOTAL	-300.430,88	0,00	-11.609,72	-288.821,16

Intereses de préstamos recibidos a Largo plazo empresas del grupo

ACTIVOS EN RENTA GRUPO CORPORATIVO, S.A.
A-80233505

EMPRESA	Interés pdte. 31.12.2023	Intereses devengados	Interés pdte. 31.12.2024	Interés aplicado
AR Energía	15.690,00	0,00	0,00	Euribor año +0.5%
Ribaduero	32.754,80	9.003,41	41.758,21	Euribor año +0.5%
TOTAL	48.444,80	9.003,41	41.758,21	

Deudas por operaciones comerciales

EMPRESA	Operaciones 2024	Saldo a 31.12.2024
Ribaduero S.A.	4.636,87	3.562,02
TOTAL	4.636,87	3.562,02

Préstamos a largo plazo a empresas del grupo

EMPRESA	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2023	CAPITAL PRESTADO 2024	CAPITAL AMORTIZADO 31.12.2024	CAPITAL PENDIENTE 31.12.2024
AR Fuentealoha	1.673.858,43	37.285,01	-385.000,00	1.326.143,44
AR Energía	0,00	569.874,72	-35.243,05	534.631,67
TOTAL	1.673.858,43	607.127,73	-420.243,05	1.860.775,11

12. OTRA INFORMACIÓN

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Ejercicio 2024		Ejercicio 2025	
	H	M	H	M
Altos directivos	1		1	
Resto de personal directivo				
Empleados de tipo administrativo		1		1
Total empleo medio	1	1	1	1

Durante el ejercicio 2025, los miembros del consejo de administración han recibido como remuneraciones, por todos los conceptos, la cuantía de 24.389,66 euros. El importe recibido por los mismos conceptos en el ejercicio 2024 fue de 29.034,80 euros.

13. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA. DEBER DE INFORMACION DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

	EJERCICIO 2025		Ejercicio 2024	
	días	euros	días	euros
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	5,83		5,34	
TOTAL PAGOS REALIZADOS		59.556,30		57.450,27
TOTAL PAGOS PENDIENTES		2.444,62		3.843,51

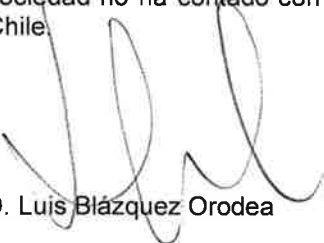
14.- INFORMACION SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.

Dada la actividad a que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES

Las cuentas anuales PYME del ejercicio 2025 de Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A., integradas por el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, y memoria, han sido formuladas por el Consejo de Administración de Activos en Renta Grupo Corporativo, S.A. en su reunión del 27 de mayo de 2026. Dichas cuentas anuales corresponden al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2025.

El retraso producido en la formulación de las Cuenta Anuales, se ha producido por la falta de aprobación de las Cuentas Anuales de Activos en Renta Energía SA, ya que hasta la fecha dicha sociedad no ha contado con información precisa sobre la continuidad de proyectos relevantes en Chile.



D. Luis Blázquez Orodea



Dª. Montserrat Félix Soler



D. Oscar Sierra Orta



Dª. Virginia Blázquez Franco



D. María Isabel Alonso Oliva